

## Kurzbericht



Ferienwohnungen im Webermohof | ©Angelika Herrmann

## Ferienwohnungen am Webermohof

Hafelbachweg 1  
83700 Rottach-Egern

Tel: +49 8022 6485

info@webermohof.de  
<http://www.webermohof.de>

### Herzlich willkommen!

Ruhig und doch zentral gelegen – genießen Sie vom Webermohof den freien Blick auf die Tegernseer Bergwelt und den großen Garten mit Liegewiese. Idealer Ausgangs-Punkt für Wanderungen, Fahrradtouren und Wintersportaktivitäten. Das Haus bietet kostenloses WLAN und die Möglichkeit das reichhaltige Frühstücksbuffet aus regionalen und hausgemachten Spezialitäten mit barrierefreiem Zugang im Gästehaus Webermohof zu genießen.

Für mehr Informationen besuchen Sie die Website [www.webermohof.de](http://www.webermohof.de)

# PRÜFERGEBNIS

---

für

## Ferienwohnungen am Webermohof

83700 Rottach-Egern, Zertifikats-ID: PA-01325-2019



Dieses Angebot wurde nach den Kriterien  
der bundesweiten Kennzeichnung

**»Reisen für Alle«**

eingestuft und ist berechtigt, im Zeitraum

**Mai 2020 – April 2023**

die Auszeichnung

**»Barrierefreiheit geprüft«**

sowie die dazu gehörigen Piktogramme zu führen  
und vertragsgemäß zu nutzen.

# Informationen für Menschen mit Gehbehinderung und Rollstuhlfahrer

Alle prüfrelevanten Bereiche erfüllen die Qualitätskriterien der Kennzeichnung „**Barrierefreiheit geprüft** – teilweise barrierefrei für Menschen mit Gehbehinderung“.

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Es ist ein Parkplatz vorhanden. Der Weg vom Parkplatz zum Eingang ist 25 m lang. Er ist leicht begeh- und befahrbar und hat eine maximale Längsneigung von 8 % über eine Strecke von 15 m.
- In 150 m Entfernung befindet sich die Bushaltestelle „Hagrain“.
- Das Ferienhaus ist stufenlos zugänglich über eine Türschwelle von 2 cm Höhe.
- Die beiden Ferienwohnungen "Ringsee" und "Suttensee" (beide Haus 2) sind baugleich, der Unterschied liegt lediglich im Vorhandensein einer Terrasse bzw. eines Balkons.
- Alle erhobenen Ferienwohnungen sowie fast alle für den Gast nutzbaren und erhobenen Räume und Einrichtungen sind stufenlos oder über einen Aufzug zugänglich. Ausnahmen: Der Balkon in den Ferienwohnungen "Triftbach" (Haus 1) und "Suttensee" (Haus 2) ist nur über eine zusätzliche treppenförmige Schwelle im Außenbereich von zweimal 1,5 cm Höhe zugänglich.
- Die Aufzugkabine/Plattformlift ist 108 cm x 134 cm groß.
- Alle für den Gast nutzbaren und erhobenen Türen/Durchgänge sind mindestens 80 cm breit.
- Der Esstisch ist in den Ferienwohnungen unterfahrbar (Maximalhöhe 80 cm, Unterfahrbarkeit in einer Höhe von 67 cm und einer Tiefe von 30 cm).
- Die Arbeitsfläche in der Küche, die Spüle und der Herd sind in den Ferienwohnungen nicht unterfahrbar.

## Haus 2 – Ferienwohnung Tegernsee, Erdgeschoss

### Schlafzimmer 1

- Die Bewegungsflächen vor/hinter der Tür, vor wesentlichen, feststehenden Einrichtungsgegenständen (z.B. Schrank) sowie links und rechts neben dem Bett sind mindestens 150 cm x 130 cm groß.
- Das Bett ist 49 cm hoch.

### Schlafzimmer 2

- Die Bewegungsflächen vor/hinter der Tür sind mindestens 200 cm x 117 cm groß.
- Die Bewegungsflächen betragen: vor wesentlichen, feststehenden Einrichtungsgegenständen (z.B. Schrank) mindestens 150 cm x 150 cm; links neben dem Bett 150 cm x 139 cm; rechts steht das Bett an der Wand.
- Das Bett ist 50 cm hoch.

## **Badezimmer 1**

- Die Tür öffnet nach innen, beeinflusst aber die Bewegungsflächen vor WC und Waschbecken nicht.
- Die Bewegungsflächen im Bad betragen: vor/hinter der Tür, vor dem WC und vor dem Waschbecken mindestens 150 cm x 150 cm; links neben dem WC 158 cm x 70 cm und rechts neben dem WC 75 cm x 70 cm.
- Es sind Haltegriffe in der Dusche, aber nicht neben dem WC vorhanden. Mobile, hochklappbare Haltegriffe können bei Bedarf links sowie rechts vom WC angebracht werden.
- Das Waschbecken ist unterfahrbar.
- Der Spiegel ist im Stehen und Sitzen einsehbar.
- Die Dusche ist schwellenlos zugänglich.
- Die Bewegungsfläche in der Dusche beträgt 200 cm x 200 cm.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden.
- Es ist ein Alarmauslöser vorhanden.

## **Badezimmer 2**

- Die Bewegungsflächen im Bad betragen: vor/hinter der Tür, vor dem WC sowie vor dem Waschbecken 200 cm x 126 cm; links neben dem WC 63 cm x 56 cm und rechts neben dem WC 43 cm x 63 cm.
- Das Waschbecken ist eingeschränkt unterfahrbar.
- Es sind keine Haltegriffe neben dem WC oder in der Dusche vorhanden. Mobile, hochklappbare Haltegriffe können bei Bedarf links sowie rechts vom WC angebracht werden.
- Der Spiegel ist im Sitzen nicht einsehbar.
- Die Dusche ist stufenlos zugänglich.
- Die Bewegungsfläche in der Dusche beträgt 100 cm x 171 cm.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden.
- Es ist kein Alarmauslöser vorhanden.

## **Haus 2 – Ferienwohnung Triftbach, 2. Etage**

### **Schlafzimmer (Mehrbettzimmer)**

- Die Bewegungsflächen betragen: vor wesentlichen, feststehenden Einrichtungsgegenständen (z.B. Schrank) sowie links neben dem Bett 180 cm x 180 cm; rechts steht das Bett an der Wand.
- Das Bett ist 49 cm hoch.
- Die Tür öffnet nach innen, beeinflusst aber die Bewegungsflächen vor WC und Waschbecken nicht.

### **Badezimmer**

- Die Bewegungsflächen im Bad betragen: vor/hinter der Tür, vor dem WC sowie vor dem Waschbecken 200 cm x 123 cm; links neben dem WC 123 cm x 70 cm und rechts neben dem WC 86 cm x 70 cm.

- Es sind Haltegriffe in der Dusche, aber nicht neben dem WC vorhanden. Mobile, hochklappbare Haltegriffe können bei Bedarf links sowie rechts vom WC angebracht werden.
- Das Waschbecken ist unterfahrbar.
- Der Spiegel ist im Stehen und Sitzen einsehbar.
- Die Dusche ist schwellenlos zugänglich.
- Die Bewegungsfläche in der Dusche beträgt 125 cm x 156 cm.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden.
- Es ist ein Alarmauslöser vorhanden.

## **Haus 1 – Ferienwohnung Ringsee, Erdgeschoss**

### **Schlafzimmer 1+2**

- Die Bewegungsflächen betragen: vor/hinter der Tür sowie vor wesentlichen, feststehenden Einrichtungsgegenständen (z.B. Schrank) mindestens 200 cm x 114 cm; links und rechts neben dem Bett 110 cm x 183 cm;
- Das Bett in Schlafzimmer 1 ist 51 cm hoch, in Schlafzimmer 2 ist das Bett 47 cm hoch.

### **Badezimmer**

- Die Tür öffnet nach innen, beeinflusst aber die Bewegungsflächen vor WC und Waschbecken nicht.
- Die Bewegungsflächen im Bad betragen: vor/hinter der Tür, vor dem WC und vor dem Waschbecken mindestens 170 cm x 112 cm; links neben dem WC 32 cm x 56 cm und rechts neben dem WC 29 cm x 56
- Es sind keine Haltegriffe neben dem WC oder in der Dusche vorhanden. Mobile, hochklappbare Haltegriffe können bei Bedarf links sowie rechts vom WC angebracht werden.
- Das Waschbecken ist eingeschränkt unterfahrbar.
- Der Spiegel ist im Sitzen nicht einsehbar.
- Die Dusche ist nicht stufenlos zugänglich (Schwelle von 1 cm).
- Die Bewegungsfläche in der Dusche beträgt 101 cm x 101 cm.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden.
- Es ist kein Alarmauslöser vorhanden.

## **Haus 1 – Ferienwohnung Suttensee, 1. Etage**

### **Schlafzimmer 1**

- Die Bewegungsflächen vor/hinter der Tür, vor wesentlichen, feststehenden Einrichtungsgegenständen (z.B. Schrank) sowie links und rechts neben dem Bett sind mindestens 130 cm x 150 cm groß.
- Das Bett ist 49 cm hoch.

## Schlafzimmer 2

- Die Bewegungsflächen vor/hinter der Tür sowie vor wesentlichen, feststehenden Einrichtungsgegenständen (z.B. Schrank) mindestens 150 cm x 114 cm groß, links und rechts neben dem Bett sind mindestens 100 cm x 180 cm groß.
- Das Bett ist 47 cm hoch.

## Badezimmer

- Die Tür öffnet nach innen, beeinflusst aber die Bewegungsflächen vor WC und Waschbecken nicht.
- Die Bewegungsflächen im Bad betragen: vor/hinter der Tür 200 cm x 112 cm; vor dem WC und vor dem Waschbecken mindestens 150 cm x 130 cm; links neben dem WC 32 cm x 56 cm und rechts neben dem WC 29 cm x 56 cm.
- Es sind keine Haltegriffe neben dem WC oder in der Dusche vorhanden. Mobile, hochklappbare Haltegriffe können bei Bedarf links sowie rechts vom WC angebracht werden.
- Das Waschbecken ist eingeschränkt unterfahrbar.
- Der Spiegel ist im Sitzen nicht einsehbar.
- Die Dusche ist nicht stufenlos zugänglich (Schwelle von 1 cm).
- Die Bewegungsfläche in der Dusche beträgt 101 cm x 101 cm.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden.
- Es ist kein Alarmauslöser vorhanden.

# Informationen für Menschen mit Hörbehinderung und gehörlose Menschen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Es gibt keinen optisch deutlich wahrnehmbaren Alarm.
- Ein abgehender Notruf im Aufzug wird akustisch bestätigt.

## Schlafzimmer

- In allen erhobenen Ferienwohnungen ist mindestens eine frei verfügbare Steckdose in der Nähe des Bettes vorhanden.
- Es wird W-LAN angeboten.

# Informationen für Menschen mit Sehbehinderung und blinde Menschen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Assistenzhunde dürfen nicht mitgebracht werden.
- Die Eingänge zum Apartmenthaus ebenso wie zu den Ferienwohnungen sind visuell kontrastreich gestaltet und durch einen taktil wahrnehmbaren Bodenbelagswechsel erkennbar.
- Alle erhobenen und für den Gast nutzbaren Bereiche sind gut, d.h. hell und blendfrei, ausgeleuchtet.
- Die Beschilderung ist nicht in gut lesbarer und kontrastreicher Schrift gestaltet.
- Es sind Karussell- oder Rotationstüren vorhanden (Wohnung Triftbach)
- Es gibt Glastüren ohne Sicherheitsmarkierungen in Höhe von 40–70 cm und 120–160 cm.
- Ein abgehender Notruf im Aufzug/Plattformlift wird akustisch bestätigt.
- Die Bedienelemente sind visuell kontrastreich gestaltet und taktil erfassbar.
- Der Knopf im Plattformlift muss während der Fahrt gedrückt gehalten werden.
- Alternativ sind Treppen vorhanden.
- Treppenstufen sind nicht visuell kontrastreich gestaltet.
- Treppen haben teilweise keinen bzw. einen einseitigen Handlauf.

# Informationen für Gäste mit kognitiven Beeinträchtigungen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Name bzw. Logo des Ferienhauses sowie der einzelnen Ferienwohnungen sind von außen klar erkennbar.
- Die Ziele der Wege sind in Sichtweite.
- Es gibt keine Informationen in Leichter Sprache.
- Informationen sind nicht mit Piktogrammen oder Bildern dargestellt.

# Informationen zum Kennzeichnungssystem „Reisen für Alle“

Alle nach „Reisen für Alle“ **zertifizierten Betriebe und Orte** erfüllen folgende Kriterien:

- Die Daten und Angaben zur Barrierefreiheit wurden von **externen, speziell geschulten Erhebern** vor Ort erhoben und geprüft. Es handelt sich um keine Selbsteinschätzung.
- Die Daten zur Barrierefreiheit liegen **im Detail** vor und können von Gästen eingesehen werden.
- Mindestens ein Mitarbeiter hat an einer **Schulung** zum Thema „**Barrierefreiheit als Komfort- und Qualitätsmerkmal**“ teilgenommen.

## Die Kennzeichnung – Erläuterung der Logos und Piktogramme

Das Kennzeichen „**Information zur Barrierefreiheit**“ signalisiert, dass detaillierte und geprüfte Informationen zur Barrierefreiheit für alle Personengruppen vorliegen.



Das Kennzeichen „**Barrierefreiheit geprüft**“ basiert auf „Information zur Barrierefreiheit“ und bedeutet, dass zusätzlich die Qualitätskriterien für bestimmte Personengruppen teilweise oder vollständig erfüllt sind.



Die Kennzeichnung „**Barrierefreiheit geprüft**“ liegt in zwei Qualitätsstufen vor:

### „**Barrierefreiheit geprüft: teilweise barrierefrei**“.

Die Qualitätskriterien sind für die dargestellte Personengruppe der Rollstuhlfahrer teilweise erfüllt, d. h. das Angebot ist für Rollstuhlfahrer teilweise barrierefrei. Das „i“ im Piktogramm signalisiert, dass man noch einmal genauer nachlesen sollte, ob das Angebot den eigenen Ansprüchen genügt.



### „**Barrierefreiheit geprüft: barrierefrei**“.

Die Qualitätskriterien sind für die dargestellte Personengruppe der Rollstuhlfahrer erfüllt, d. h. das Angebot ist für Rollstuhlfahrer barrierefrei.





Es gibt Qualitätskriterien für **sieben Personengruppen** und für jede Personengruppe ein eigenes **Piktogramm**.

Menschen mit Gehbehinderung



Rollstuhlfahrer



Menschen mit Hörbehinderung



Gehörlose Menschen



Menschen mit Sehbehinderung



Blinde Menschen



Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen

